



HORIZONTY

DOLNÝ KUBÍN

ŠTANDARDY BYTOV

Konštrukčný systém

Konštrukčný systém bytových domov je monolitická železobetónová konštrukcia spĺňajúca akustické štandardy.

Fasáda a zateplenie

Bytové domy budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Bytové domy sú navrhnuté v energetickej bilancii primárnej energie A0.

Deliace priečky

Medzi bytové zvukovo izolačné deliace priečky sú vytvorené zo železobetónových konštrukcií. Interiérové deliace priečky v bytoch sú z tehlovej konštrukcie o hrúbke 115 mm.

Svetlá výška v byte

Svetlá výška miestností je min. 2550mm v obytnej časti a 2400mm v kúpeľni a toalete.

Povrchová úprava stien, stropov a podhládov

Povrchy stien a stropov sú zo sadrovej omietky, ošetrené hygienickým nástrekom bielej farby.

Okná

Byty sú vybavené plastovými oknami s izolačným trojsklom.

Dvere

Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné protipožiarne, osadené v ocelovej konštrukcii. Kovanie guľa-kl'učka. Interiérové dvere s obložkou sú súčasťou štandardného vybavenia.

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody

Dodávka tepla a TUV je zabezpečená celoročne prostredníctvom plynovej kotolne, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti v suteréne. Všetky miestnosti v byte sú vykurované podlahovým kúrením, v kúpeľni bude osadený aj rebríkový radiátor na stene.

Vzduchotechnika

Kúpeľne a WC sú odvetrané ventilátorom. V každom byte bude predpríprava na klimatizáciu.

Voda a kanalizácia

Kanalizácia je riešená z odhlučnených plastových HT zvislých rozvodov a rozvody vody sú z plastohliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú pripravené rozvody TÚV, SV a kanalizácie. Individuálne meranie spotreby vody je zabezpečené meračmi s možnosťou diaľkového odpočtu.

Strecha

Strecha bytových domov bude zateplená spádovým EPS a následne prekrytá fóliou Sika a zaťažená riečnym kameňom.

Elektroinštalácia

Zásuvky 230V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach bytu, v kuchyni, kúpeľni a na balkóne. V priestore pre kuchynskú linku sú vyvedené privody 230V a pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené zo stropu v každej miestnosti a ukončené svorkami. Každý byt je vybavený prípojkou pre internet a TV. Dátová zásuvka bude umiestnená v obývačke. Video vrátnik len na vstupe do bytového domu s možnosťou dokúpenia v nadštandarde aj do bytu, v byte v rámci štandardu audio vrátnik.

Zdravotechnika a zariadenie predmety

Byty majú podomietkové splachovacie WC so zabudovanou nádržkou a pripravené privody SV, TUV a kanalizácie pri zariadení predmetoch, pričom štandard zahŕňa závesné WC so sedátkom zn. Laufen, biele keramické umývadlo so stojankovou pákovou batériou zn. Laufen a vaňu alebo sprchovací kút - nadštandard (prípadne kombináciu – v bytoch s dvomi kúpeľňami) s nástennou zmiešavacou batériou a sprchovým setom zn. Laufen.

Podlahy a obklady

V izbách sú laminátové podlahy, soklové PVC lišty, prechodové lišty. Miestnosti kuchyňa, obývacia izba, predsieň, chodby majú taktiež laminátové podlahy. Obklady stien kúpeľní sú riešené keramickým obkladom do výšky 2400 mm a WC sú riešené keramickým obkladom do výšky 1200 mm -1800 mm (po strop – nadštandard), pričom vrchná časť stien je upravená maľbou. Obklady stien a podláh kúpeľní budú v rozmeroch 600x185mm, 600x300mm alebo 600x600mm.

Balkón, terasy a predzáhradky

Na balkónoch bude keramická dlažba a na terasách je PVC Sika fólia a za príplatok dlažba na terčoch, zábradlie je z ocelového tyčového systému a na všetkých balkónoch a terasách je exteriérová zásuvka a osvetlenie.

Vstup do bytového domu a spoločné priestory

Vstup do domu je cez hliníkové presklené dvere s elektro zámkom. Vstup je bezbariérový a je vybavený poštovými schránkami. Vo vstupnej hale a spoločných priestoroch je dlažba, na stenách bude sadrová omietka a biely náter. Na stropoch svietidlá s pohybovými senzormi a núdzové osvetlenie.

Výťahy

Povrchová úprava výťahových dverí a stien je nerezová alebo vo farebnej úprave, a na zadnej stene je zrkadlo.

Garážové parkovacie miesta

Všetky parkovacie miesta sú v garáži na 1.PP bytového domu. Vjazd je cez garážovú bránu v smere z ulice Hollého. Priestor garážových parkovacích státí je prepojený so vstupom do všetkých vchodov bytového domu A a B. Garážové stojiská sa dajú zakúpiť k bytu samostatne – ku každému bytu bude povinnosť si jedno parkovacie miesto kúpiť.



**PANORAMA
DEVELOPMENT**

www.horizontydk.sk

info@horizontydk.sk

Zariadenie toalety a kúpeľne v štandarde

Prémiové kúpeľné riešenia značky **Laufen** spájajú funkčnosť s moderným dizajnom. Kvalitné umývadlá, skrinky, batérie aj vaňa sú zladené do harmonického celku, ktorý zvyšuje komfort každodenného bývania.



Umývadlo - kúpeľňa
Laufen



Umývadlo - toaleta
Laufen



Toaleta a doska
Laufen

Vodovodné batérie a vaňa

Elegantné batérie Laufen s dôrazom na úsporu a vody a dlhú životnosť. Spolu s kompozitnou vaňou vytvárajú nadčasový základ kúpeľne s dôrazom na estetiku aj praktickosť.



Batéria umývadlo
Laufen



Kompozitná vaňa
Laufen



Batéria vaňa
Laufen



Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny

Príplatkový nadštandard



Skrinka pod umývadlo

Skrinka je kompatibilná s umývadlom Laufen

Doplatok zahŕňa aj montáž

500,-€ vrátane DPH

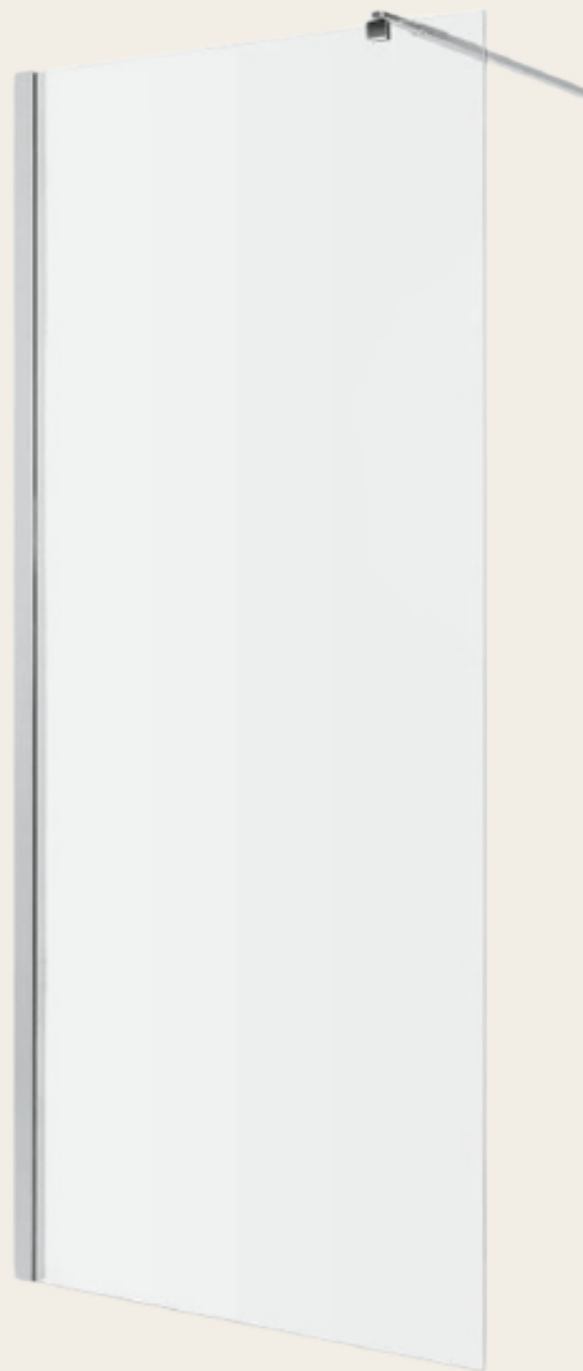


Sprchový kút namiesto vane

Vyhotovenie sprchového kútu bude ako na vizualizácii - bez dverí, so zástenou, vrátane odtokového žlabu, batérie a sprchovej hlavice zn. Laufen

Doplatok zahŕňa aj montáž

1 000,-€ vrátane DPH



Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny

Obklady a dlažba v štandarde

Univerzálne riešenia pre podlahy aj steny v nadčasových tónoch **Medan Beige**, **Graphite**. Sú moderné, nadčasové, a zároveň praktické na údržbu - ideálne pre moderné aj klasické interiéry.

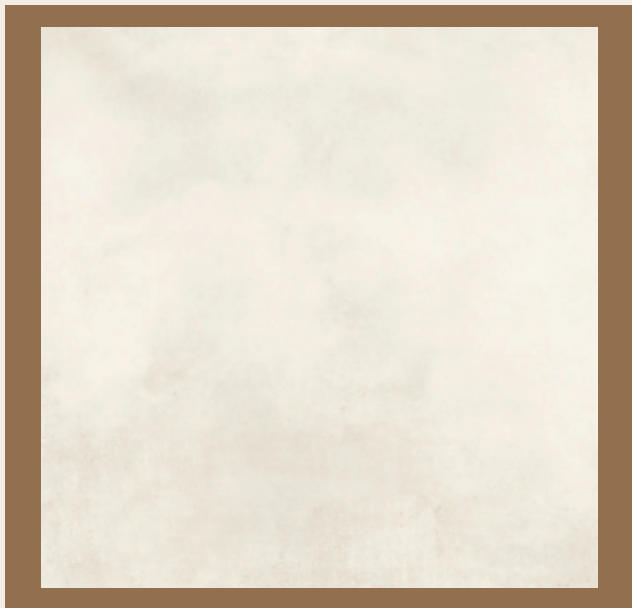


Variant A pre podlahu aj steny

OBKLAD / DLAŽBA
600 X 600mm

Obklady a dlažba v štandarde

Kombinácia farieb obkladov je stanovená. Vlastné kombinácie farieb nie je možné realizovať.



Variant B

OBKLAD / DLAŽBA
600 X 600mm



Variant B

OBKLAD / DLAŽBA
600 X 600mm



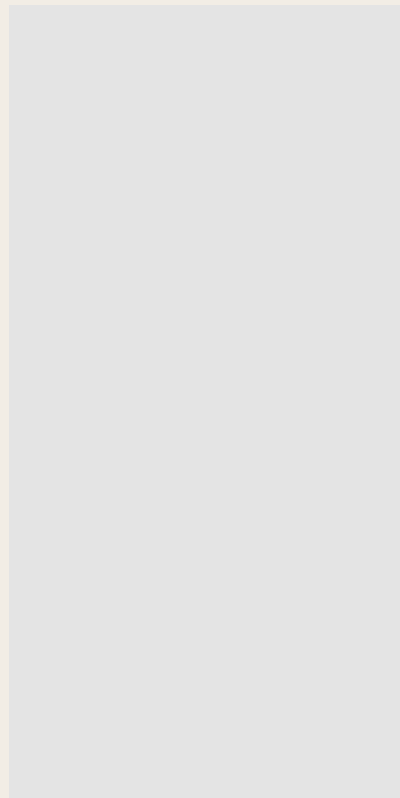
Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny

Obklady a dlažba

Kombinácia **White Matt** a **Natural Oak** je cesta pre tých, ktorí majú radi netradičné riešenia. Prírodný motív a čisté biele plochy dodajú interiéru kúpeľne nový rozmer. Dizajn obloženia kúpeľne vyobrazujú nasledujúce vizualizácie.

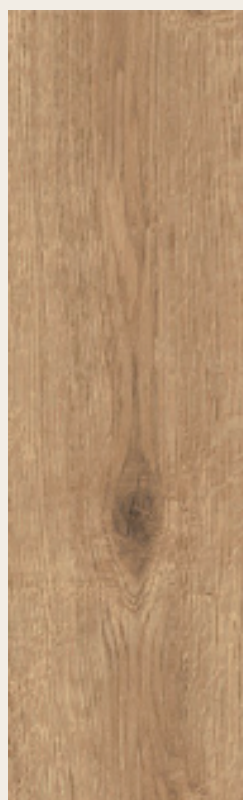


Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny



Variant C

OBKLAD / DLAŽBA
600 X 300mm



OBKLAD / DLAŽBA
600 X 185mm

Laminátové podlahy

Odolné a dizajnové príjemné podlahy v odtieňoch prírodného dreva - Svetlé **Beige** a tmavší **Brown**. Každý odtieň prináša novú atmosféru, pričom všetky podlahy majú vysokú odolnosť a jednoduchú údržbu.

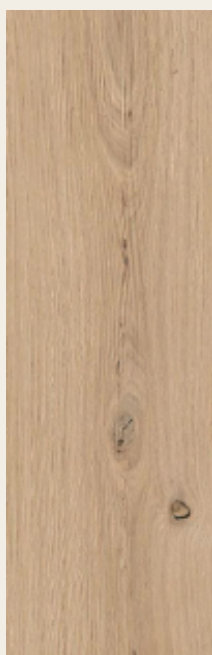
Vybraný variant bude položený v celom byte okrem kúpeľne



**Variant A
BROWN**

PODLAHA

Laminát



**Variant B
BEIGE**

PODLAHA

Laminát



**Variant C
GREY**

PODLAHA

Laminát



Vchodové dvere

Kladieme dôraz na bezpečnosť aj dizajn - vstupné dvere sú bezpečnostné, protipožiarne a dodávané s komplet výbavou vrátane zárubne v povrchovej úprave.

