



HORIZONTY

DOLNÝ KUBÍN

ŠTANDARDY BYTOV

Konštrukčný systém

Konštrukčný systém bytových domov je monolitická železobetónová konštrukcia spĺňajúca akustické štandardy.

Fasáda a zateplenie

Bytové domy budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Bytové domy sú navrhnuté v energetickej bilancii primárnej energie A0.

Deliace priečky

Medzi bytové zvukovo izolačné deliace priečky sú vytvorené zo železobetónových konštrukcií. Interiérové deliace priečky v bytoch sú z tehlovej konštrukcie o hrúbke 115 mm.

Svetlá výška v byte

Svetlá výška miestností je min. 2550mm v obytnej časti a 2400mm v kúpeľni a toalete.

Povrchová úprava stien, stropov a podhládov

Povrchy stien a stropov sú zo sadrovej omietky, ošetrované hygienickým nástrekom bielej farby.

Okná

Byty sú vybavené plastovými oknami s izolačným trojsklom.

Dvere

Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné protipožiarne, osadené v ocelevej konštrukcii. Kovanie guľa-klúčka. Interiérové dvere s obložkou sú súčasťou štandardného vybavenia.

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody

Dodávka tepla a TUV je zabezpečená celoročne prostredníctvom plynovej kotolne, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti v suteréne. Všetky miestnosti v byte sú vykurované podlahovým kúrením, v kúpeľni bude osadený aj rebríkový radiátor na stene.

Vzduchotechnika

Kúpeľne a WC sú odvetrané ventilátorom. V každom byte bude predpríprava na klimatizáciu.

Voda a kanalizácia

Kanalizácia je riešená z odhlučnených plastových HT zvislých rozvodov a rozvody vody sú z plastohliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú pripravené rozvody TÚV, SV a kanalizácie. Individuálne meranie spotreby vody je zabezpečené meračmi s možnosťou diaľkového odpočtu.

Strecha

Strecha bytových domov bude zateplená spádovým EPS a následne prekrytá fóliou Sika a zaťažená riečnym kameňom.

Elektroinštalácia

Zásuvky 230V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach bytu, v kuchyni, kúpeľni a na balkóne. V priestore pre kuchynskú linku sú vyvedené privody 230V a pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené zo stropu v každej miestnosti a ukončené svorkami. Každý byt je vybavený prípojkou pre internet a TV. Dátová zásuvka bude umiestnená v obývačke. Video vrátnik len na vstupe do bytového domu s možnosťou dokúpenia v nadštandarde aj do bytu, v byte v rámci štandardu audio vrátnik.

Zdravotechnika a zariadenie predmety

Byty majú podomietkové splachovacie WC so zabudovanou nádržkou a pripravené privody SV, TUV a kanalizácie pri zariadení predmetoch, pričom štandard zahŕňa závesné WC so sedátkom zn. ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca), biele keramické umývadlo so stojankovou pákovou batériou zn. ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca) a vaňu alebo sprchovací kút - nadštandard (prípadne kombináciu – v bytoch s dvomi kúpeľňami) s nástennou zmiešavacou batériou a sprchovým setom zn. ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca).

Podlahy a obklady

V izbách sú laminátové podlahy, soklové PVC lišty, prechodové lišty. Miestnosti kuchyňa, obývacia izba, predsieň, chodby majú taktiež laminátové podlahy. Obklady stien kúpeľní sú riešené keramickým obkladom do výšky 2400mm a WC sú riešené keramickým obkladom do výšky 1200 mm -1800 mm (po strop – nadštandard), pričom vrchná časť stien je upravená maľbou. Obklady stien a podláh kúpeľní budú v rozmeroch 600x185mm, 600x300mm alebo 600x600mm.

Balkón, terasy a predzáhradky

Na balkónoch bude keramická dlažba a na terasách je PVC Sika fólia a za príplatok dlažba na terčoch, zábradlie je z oceľového tyčového systému a na všetkých balkónoch a terasách je exteriérová zásuvka a osvetlenie.

Vstup do bytového domu a spoločné priestory

Vstup do domu je cez hliníkové presklené dvere s elektro zámkom. Vstup je bezbariérový a je vybavený poštovými schránkami. Vo vstupnej hale a spoločných priestoroch je dlažba, na stenách bude sadrová omietka a biely náter. Na stropoch svietidlá s pohybovými senzormi a núdzové osvetlenie.

Výťahy

Povrchová úprava výťahových dverí a stien je nerezová alebo vo farebnej úprave, a na zadnej stene je zrkadlo.

Garážové parkovacie miesta

Všetky parkovacie miesta sú v garáži na 1.PP bytového domu. Vjazd je cez garážovú bránu v smere z ulice Hollého. Priestor garážových parkovacích státí je prepojený so vstupom do všetkých vchodov bytového domu A a B. Garážové stojiská sa dajú zakúpiť k bytu samostatne – ku každému bytu bude povinnosť si jedno parkovacie miesto kúpiť.

Developer si vyhradzuje právo na zmeny.

www.horizontydk.sk

info@horizontydk.sk

Zariadenie toalety a kúpeľne v štandarde

Prémiové kúpeľné riešenia značky **ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)** spájajú funkčnosť s moderným dizajnom. Kvalitné umývadlá, skrinky, batérie aj vaňa sú zladené do harmonického celku, ktorý zvyšuje komfort každodenného bývania.



Umývadlo - kúpeľňa

ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)



Umývadlo - toaleta

ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)



Toaleta a doska

ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)

Vodovodné batérie a vaňa

Elegantné batérie značky **ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)** s dôrazom na úsporu a vody a dlhú životnosť. Spolu s kompozitnou vaňou vytvárajú nadčasový základ kúpeľne s dôrazom na estetiku aj praktickosť.



Batéria umývadlo

ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)



Kompozitná vaňa

ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)



Batéria vaňa

ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)



Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny

Príplatkový nadštandard



Skrinka pod umývadlo

Skrinka je kompatibilná s umývadlom značky ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)

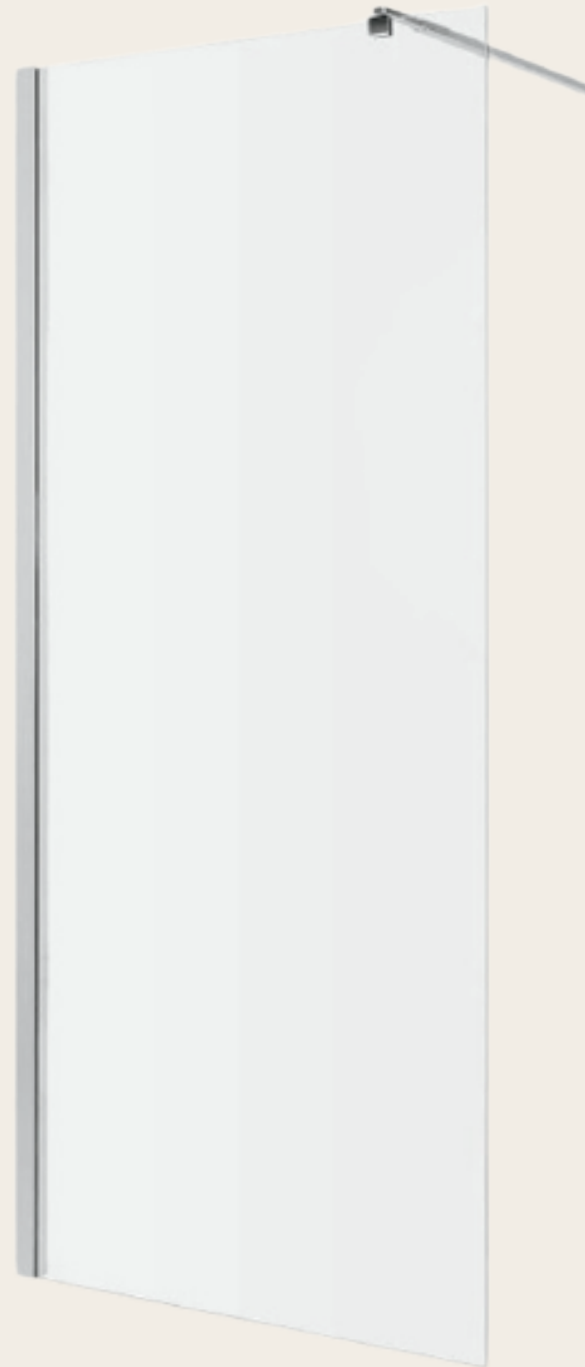
Doplatok zahŕňa aj montáž
500,-€ vrátane DPH



Sprchový kút namiesto vane

Vyhotovenie sprchového kútu bude ako na vizualizácii - bez dverí, so zástenou, vrátane odtokového žlabu, batérie a sprchovej hlavice zn. ROCA GROUP (Laufen, Jika, Roca)

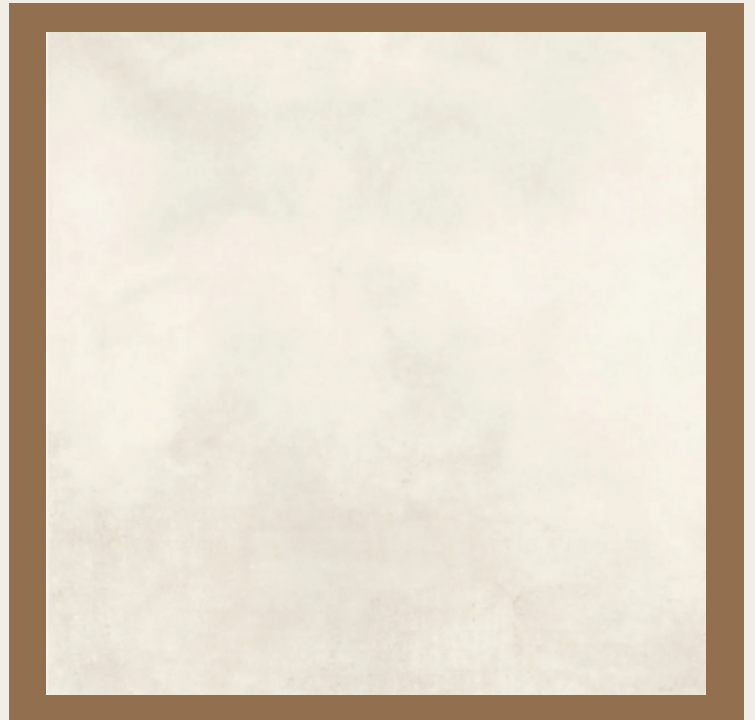
Doplatok zahŕňa aj montáž
1 000,-€ vrátane DPH



Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny

Obklady a dlažba v štandarde

Univerzálne riešenia pre podlahy aj steny v nadčasových tónoch **Medan Beige**, **Graphite**. Sú moderné, nadčasové, a zároveň praktické na údržbu - ideálne pre moderné aj klasické interiéry.



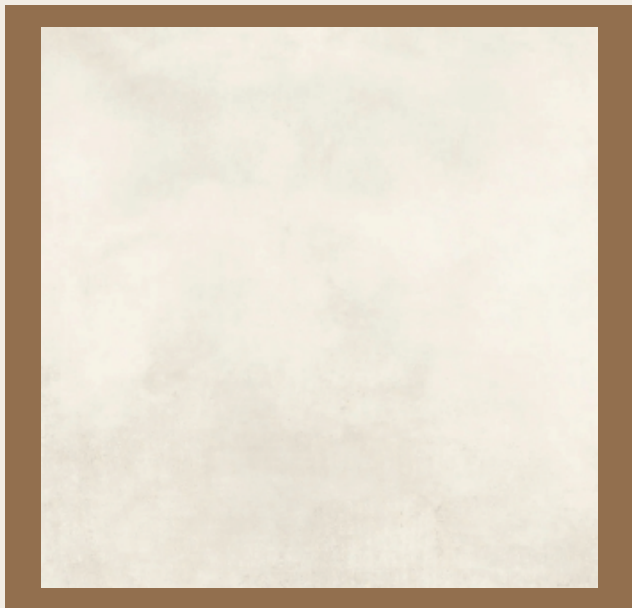
Variant A pre podlahu aj steny

OBKLAD / DLAŽBA

600 X 600mm

Obklady a dlažba v štandarde

Kombinácia farieb obkladov je stanovená. Vlastné kombinácie farieb nie je možné realizovať.



Variant B

OBKLAD / DLAŽBA
600 X 600mm



Variant B

OBKLAD / DLAŽBA
600 X 600mm



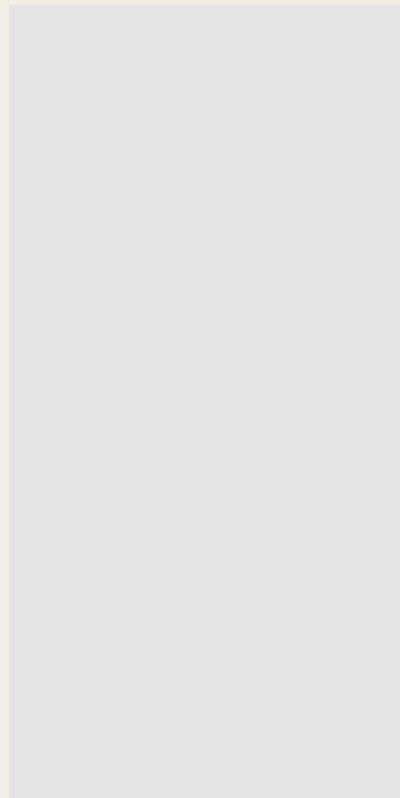
Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny

Obklady a dlažba

Kombinácia **White Matt** a **Natural Oak** je cesta pre tých, ktorí majú radi netradičné riešenia. Prírodný motív a čisté biele plochy dodajú interiéru kúpeľne nový rozmer. Dizajn obloženia kúpeľne vyobrazujú nasledujúce vizualizácie.

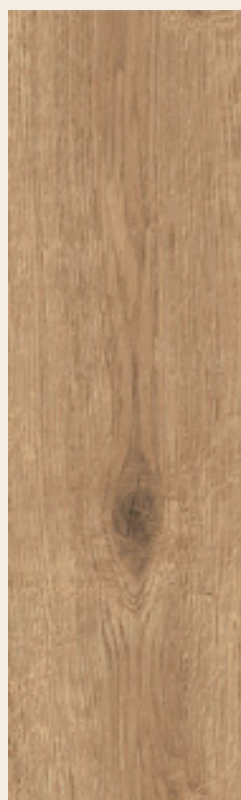


Všetky obrázky majú ilustračný charakter a developer si vyhradzuje právo na zmeny



Variant C

OBKLAD / DLAŽBA
600 X 300mm



OBKLAD / DLAŽBA
600 X 185mm

Laminátové podlahy

Odolné a dizajnovo príjemné podlahy v odtieňoch prírodného dreva - Svetlé **Beige** a tmavší **Brown**. Každý odtieň prináša novú atmosféru, pričom všetky podlahy majú vysokú odolnosť a jednoduchú údržbu.

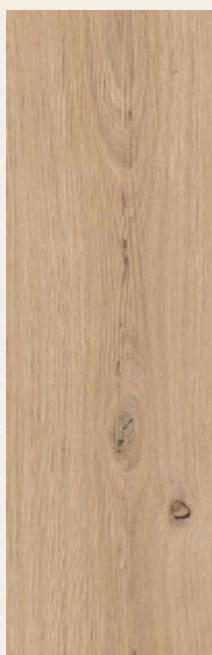
Vybraný variant bude položený v celom byte okrem kúpeľne



**Variant A
BROWN**

PODLAHA

Laminát



**Variant B
BEIGE**

PODLAHA

Laminát



**Variant C
GREY**

PODLAHA

Laminát



Vchodové dvere

Kladieme dôraz na bezpečnosť aj dizajn - vstupné dvere sú bezpečnostné, protipožiarne a dodávané s komplet výbavou vrátane zárubne v povrchovej úprave.

